

BANDO PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

**7.6.1. Riqualificazione del patrimonio architettonico
dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale**

Operazione B: Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei
borghi rurali

Intervento 1: Progetto Collettivo Sviluppo Rurale

**Misura 06 Sviluppo delle aziende agricole e delle imprese
(art 19) del Reg.UE 1305/2013**

Sottomisura 6.4: Sostegno a investimenti nella creazione
e nello sviluppo di attività extra - agricole

Tipologia di intervento 6.4.2: Creazione e sviluppo
di attività extragricole nelle aree rurali

PRIMO BANDO 2017

dotazione finanziaria

€ **42**
MILIONI

ambito territoriale

Macroaree **C e D**

Comuni
fino a 5.000
abitanti



principali beneficiari

Comuni

Privati
(microimprese,
persone fisiche)

Responsabili della Misura

Maria Lucibelli
maria.lucibelli@regione.campania.it

Angela Imperato
angela.imperato@regione.campania.it



Obiettivi del Progetto Collettivo

Riqualificare il patrimonio storico-culturale delle aree interne



Incrementare nuove opportunità di occupazione



Favorire il turismo

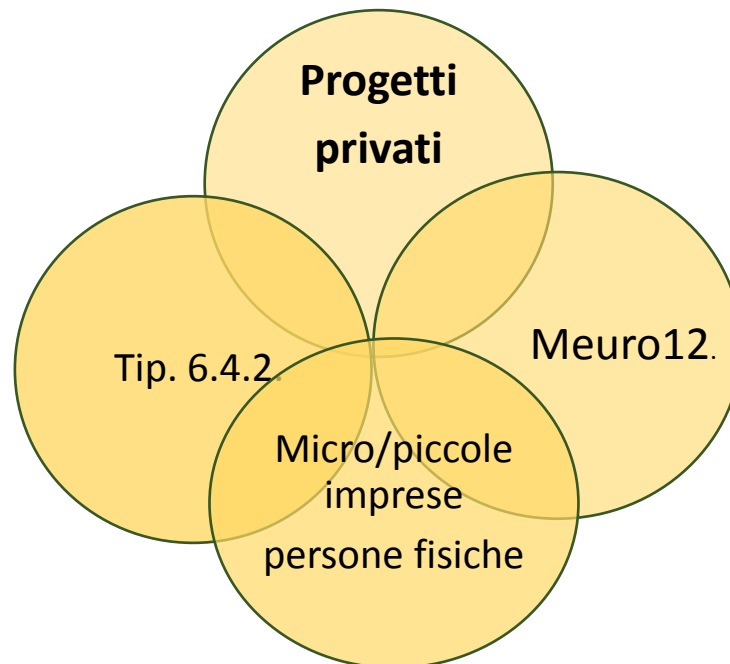
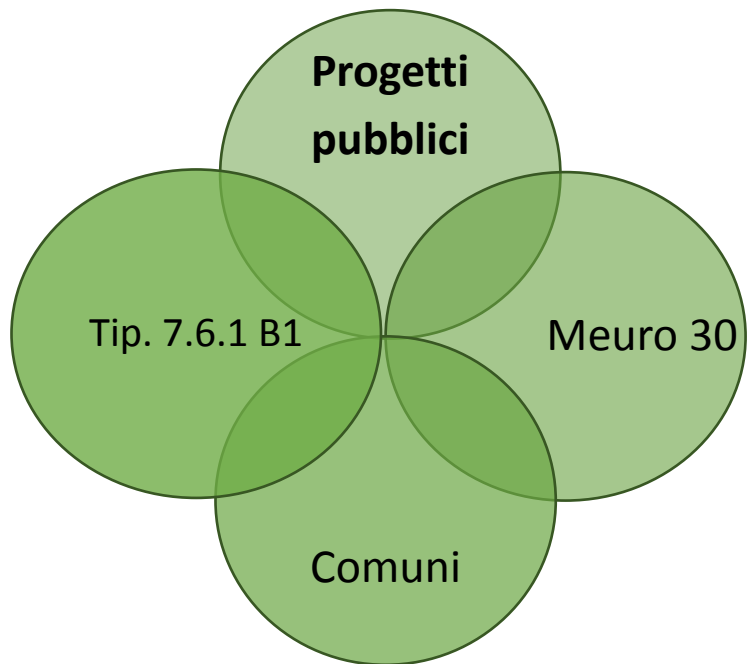




PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

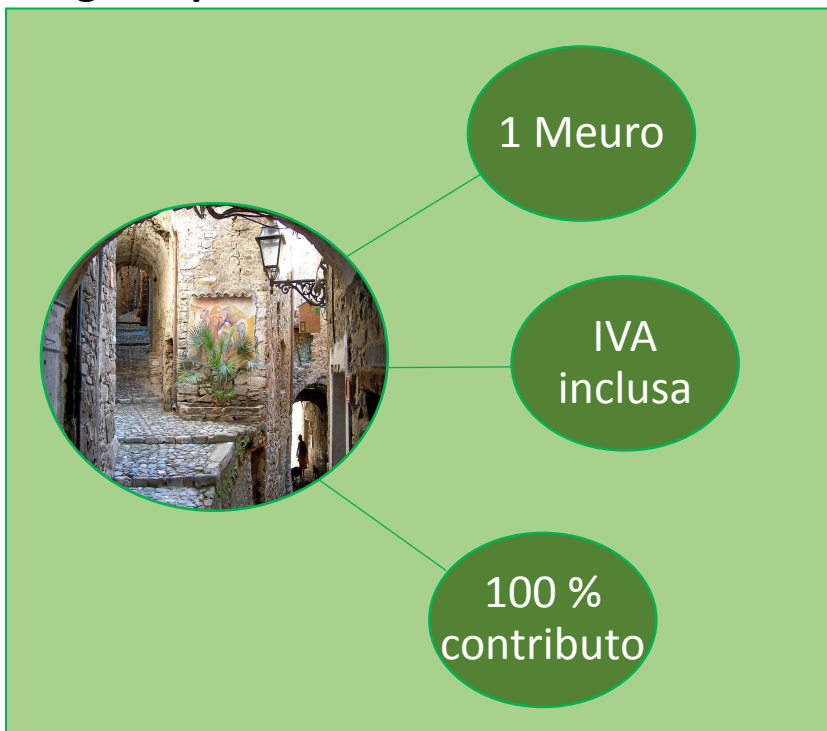
Dotazione finanziaria bando 42 Meuro



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

Progetto pubblico



Importi per singolo progetto

Progetto privato



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

Caratteristiche Borgo

Tutta o parte Zona
A "Centro Storico"
del P.R.G. o P.U.C
oppure area
omologa del P.d.F.

Presenza fabbricati
realizzati entro il
XIX secolo con
elementi tipici dei
luoghi

Strutture realizzate
di epoca successiva
Non in calcestruzzo
armato o altre
tecniche

Presenza di itinerari
di interesse storico,
culturale, religioso,
enogastronomico,
naturale



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

Condizioni
ammissibilità
**Progetto
Collettivo:**



**Comuni
5000
abitanti**



**Almeno
una
attività
produttiva**



Convenzione



**Punteggio
minimo**



50





SPESE AMMISSIBILI

restauro e/o ripristino delle **pavimentazioni degli spazi aperti** o porticati ed arredi urbani originali, **viabilità storica, facciate degli edifici, anche private**, fabbricati tipici del luogo, di proprietà del Comune

riparazione, **adeguamento sismico** esclusivamente per gli edifici pubblici: max 25 %

eliminazione di parti incongrue rispetto all'impianto originario di un fabbricato: max 10 %

rifacimento degli impianti relativi ai **sottoservizi**: max 20 %

predisposizione **cablaggio fibra ottica**: max 20 %

utilizzo di fonti di **energia rinnovabile e/o risparmio idrico e/o risparmio energetico**, di sistemi di ventilazione naturale ed ibrida: max 10 %

opere di **impianti tecnologici, igienico e sanitari essenziali**

sistemazione e **ripristino di infrastrutture**, comprese opere per la messa in sicurezza dei luoghi



SPESE NON AMMISSIBILI

Interventi su edifici in cemento armato

modifiche di volumi, sopraelevazioni, di scale esterne, logge e porticati

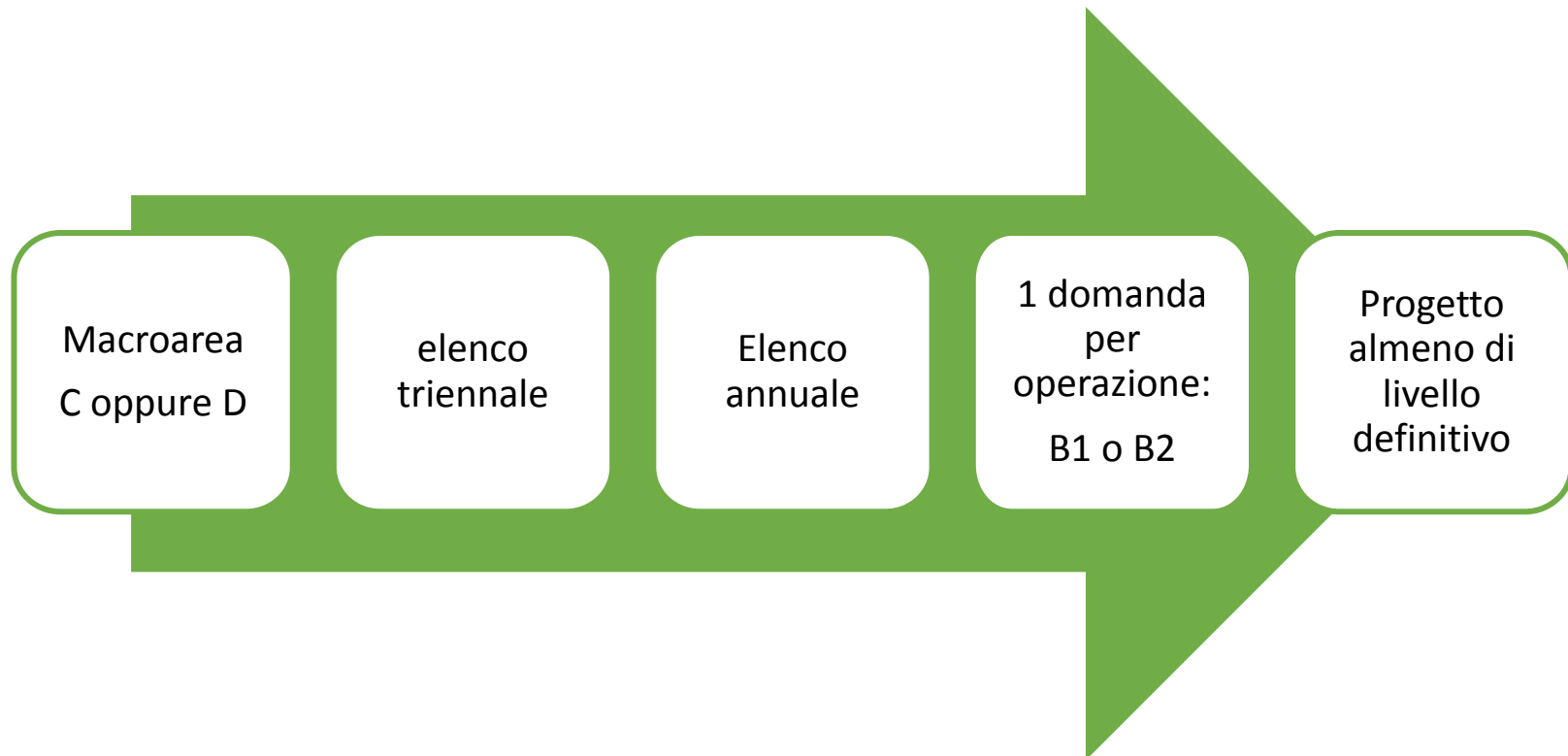
nuove aperture

modifiche dei prospetti dei fabbricati

interventi su edifici privi totalmente di manto di copertura originaria



Condizioni di ammissibilità Progetto pubblico Tipologia di intervento 7.6.1.



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

Criteri di selezione

Aspetti Progetto
Collettivo
(Principi 1 e 2)



- Abitanti del Comune
- Macroarea di appartenenza

Aspetti 7.6.1 bB1
(Principio 3)



- Caratteristiche tecniche progetto
- Analisi borgo
- Epoca storica
- Attrattori
- Partecipazione privati
- Livello progettuale

Aspetti 6.4.2.
(Principi 4 -5- 6)



- Servizi alle persone
- ICT e banda larga
- Risparmio energetico
- Incremento unità lavorative
- Costo progetto/1FTE



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

CRITERI DI SELEZIONE (PRINCIPIO N.1)

Prog. Coll.

Principio di selezione n. 1: Numero di abitanti del comune (max. 5 punti)

<i>Descrizione</i>		<i>Modalità di attribuzione</i>	<i>Punti</i>
1.1	Numero di abitanti per comune	popolazione ≤ 1000 unità	5
		popolazione >1000 e ≤ 2000 unità	4
		popolazione >2000 e ≤ 3000 unità	3
		popolazione > 3000	0
		Fonte dati ISTAT ultimo censimento della popolazione 2011	



Prog. Coll.

CRITERI DI SELEZIONE (PRINCIPIO N.2)

<i>Principio di selezione n. 2: Macroarea di appartenenza (max. 5 punti)</i>			
<i>Descrizione</i>		<i>Modalità di attribuzione</i>	<i>Punti</i>
2.1	Realizzazione del progetto in macroarea D	Ubicazione del progetto in macroarea D: Allegato Territorializzazione del PSR 2014/2020 Comune in macroarea D	5



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

T.I. 7.6.1.B1

CRITERI DI SELEZIONE (PRINCIPIO N.3)

Principio di selezione n. 3: Qualità del progetto pubblico in coerenza e rispondenza agli obiettivi della misura (max. 50 punti)

Descrizione		Modalità di attribuzione	Punti
3.1	Caratteristiche tecniche del progetto	L'attribuzione del punteggio è legata alla presenza o meno dei seguenti elementi:	
		1. rilievi fotografici con coni ottici	
		2. descrizione dello stato dei luoghi con relazione descrittiva del contesto storico del borgo datato	
		3. inquadramento urbanistico /territoriale: PRG (Piano Regolatore Generale) PUC (Piano Urbanistico Comunale)	
		4. descrizione dei lavori e rendering	
		5. soluzioni progettuali/architettoniche /specifiche tecniche innovative (quali FRP materiali fibrorinforzati a matrice polimerica ed altre)	
		6. superamento di degrado iniziale	
		7. Piano Colore del Comune	
		Analisi dettagliata: presenza di 7 elementi	15
		Analisi sufficiente: presenza di 6 o 5 elementi	10
		Analisi mediocri: presenza di 4 o 3 elementi	6
		Analisi scarsa: presenza di un numero di elementi uguale o minore di 2	0



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

T.I. 7.6.1.B1

CRITERI DI SELEZIONE (PRINCIPIO N.3)

<i>Descrizione</i>		<i>Modalità di attribuzione</i>	<i>Punti</i>
3.2	Analisi storica del borgo oggetto dell'intervento	E' valorizzato il borgo rurale, ben delimitato, che ha conservato l'impianto originario o parte di esso, descritto attraverso le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche dell'epoca a cui risale ogni elemento di pregio, documentato attraverso fotografie attuali confrontate, ove possibile, con immagini originarie, illustrandone, in tal modo, la singola evoluzione storica. Il criterio premia gli interventi di riqualificazione dei borghi secondo la percentuale ottenuta dal rapporto fra la superficie del Borgo che ha conservato l'impianto originario e presenta elementi storici di pregio e la superficie totale del Borgo ben delimitato	
		≥ del 70 %	10
		< del 70 % e ≥ del 40 %	5
		< del 40 %	0
		La valutazione si basa sulla schedatura degli elementi strutturali ed infrastrutturali dell'epoca di interesse storico e artistico, con relativa rappresentazione fotografica, esistenti nel borgo oggetto di intervento, (ART. 5-4 Carta del Restauro -L.R. 18/10/2002 n.26 - titolo 1 ART.2), individuati ed evidenziati attraverso specifica cartografia su cui siano ben delimitate le due parti, quella originaria e il borgo delimitato.	

PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

T.I. 7.6.1.B1

CRITERI DI SELEZIONE (PRINCIPIO N.3)

<i>Descrizione</i>		<i>Modalità di attribuzione</i>	<i>Punti</i>
3.3	Epoca storica	Epoca di costruzione dell'impianto originario del Borgo: se risalente ad epoca precedente o uguale al 1500.	5



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

CRITERI DI SELEZIONE (PRINCIPIO N.3)

T.I. 7.6.1.B1

Descrizione		Modalità di attribuzione	Punti
3.4	Risorse presenti nel proprio territorio in qualità di attrattori:	<p>Risorse:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se il comune rientra in un itinerario culturale/religioso/enogastronomico/ambientali: <ul style="list-style-type: none"> itinerari culturali finanziati con le precedenti programmazioni, sentieri riconosciuti dal CAI o dal F.I.E nel territorio comunale o anche mappati e adottati dall'Assessorato al Turismo , percorsi di interesse regionale riconosciuti con delibere regionali itinerari religiosi: http://www.vaticano.com/le-porte-sante-in-campania-giubileo-della-misericordia/ itinerari enogastronomici: presenza in loco di Consorzi di tutela e valorizzazione riconosciuti; itinerari ambientali: presenza di area SIC e ZPS, oasi e parchi, riserve naturali Sito_web: http://www.ecampania.it/itinerari-campania?field_provincia_tid%5B%5D=13&field_attivita_principale_tid%5B%5D=26 Aree caratterizzate da filiere produttive tipiche riconosciute (aree DOP,IGP); Attività turistiche nell'area oggetto dell'intervento (territorio comunale): strutture alberghiere e/o extra- alberghiere (almeno 2 extra-alberghiere); Il dato va desunto dalla Camera di Commercio/comune. Attività di piccola ristorazione e di artigianato tipico; Il dato va desunto dalla Camera di Commercio/comune. <p>La valutazione si basa sulla presenza delle risorse, così differenziata: (per ciascuna risorsa va considerata almeno 1 tipologia)</p>	
		soddisfatte 4 risorse sopra elencate	10
		soddisfatte 3 risorse sopra elencate	8
		soddisfatte 2 o 1 risorsa sopra elencate	5
		nessuna risorsa soddisfatta	0



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

CRITERI DI SELEZIONE (PRINCIPIO N.3)

T.I. 7.6.1.B1

<i>Descrizione</i>		<i>Modalità di attribuzione</i>	<i>Punti</i>
3.5	Partecipazione di soggetti privati alla tipologia 6.4.2.	Il valore si ottiene calcolando il rapporto tra la spesa totale (somma della quota privata e contributo pubblico) degli interventi privati relativi alla Tipologia d'intervento 6.4.2 e la spesa totale del Progetto Collettivo. Il criterio premia la partecipazione dei soggetti privati.	
		Interventi privati >30% della quota dell'intero Progetto Collettivo.	5
		Intervento privato $\geq 20\% \leq 30\%$ della quota dell'intero Progetto Collettivo.	3
		Intervento privato < 20 % della quota dell'intero Progetto Collettivo.	0
3.6	Livello progettuale	Progetto esecutivo redatto ai sensi della normativa vigente al momento dell'emanazione del bando.	5



Calcolo punteggio Progetto Collettivo

Principio n.1 +
Principio n.2 +
Principio n.3 (T.I. 7.6.1.B1) +

Media
(T.I. 6.4.2.)

Principio n.4 +
Principio n.5 +
Principio n.6



Punteggio Totale
≥ 50 punti
(ammissibilità)

Di cui :

- T.I. 7.6.1.B1 (Principio n.3) punteggio ≥ 30 punti
- T.I. 6.4.2 (Principi 4,5,6) punteggio ≥ 20 punti





PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE


PSR14-20
Campania

Procedure di evidenza pubblica



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania



Modalità di presentazione domanda di sostegno

- ✓ fascicolo aziendale/anagrafico
- ✓ inizio procedura: presentazione su SIAN da parte Capofila (Comune) e acquisizione codice progetto
- ✓ compilazione da parte di ciascun partecipante (Comune e privati) e collegamento del di ciascun progetto al collettivo tramite codice progetto
- ✓ chiusura procedura informatica da parte del capofila: firma digitale e “rilascio” e inoltro al SIAN

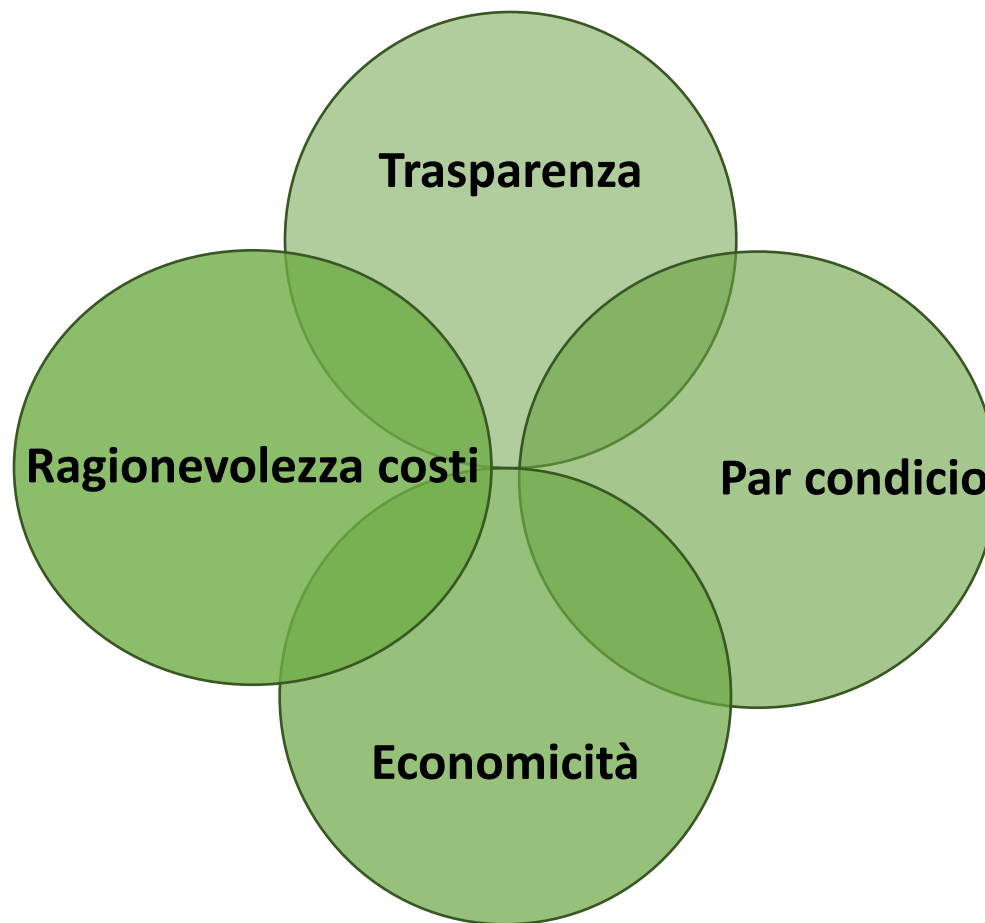


PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

I principali elementi di criticità riscontrati in materia di appalti

- ✓ mancato rispetto dei termini minimi per presentazione offerte
- ✓ criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: rapporto qualità/prezzo troppo squilibrato in favore degli aspetti qualitativi
- ✓ criteri di valutazione non pertinenti la natura dell'appalto
- ✓ affidamento diretto dei lavori anche in assenza delle condizioni previsti dalla norma (anche incarichi di ingegneria ed architettura di importo < 40.000,00 euro)
- ✓ lavori aggiuntivi rispetto a quelli oggetto di istruttoria
- ✓ mancata verifica di congruità delle offerte (art 86 d.lgs 163 ora 96 d.lgs 50/16)
- ✓ scarsa trasparenza nei verbali di gara
- ✓ mancata pubblicazione degli esiti di gara o comunque pubblicazione con procedure diverse da quelle di pubblicazione del bando

Rispetto dei principi comunitari



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

Erogazione dell'anticipazione



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

Servizi di ingegneria ed architettura < 40.000 euro

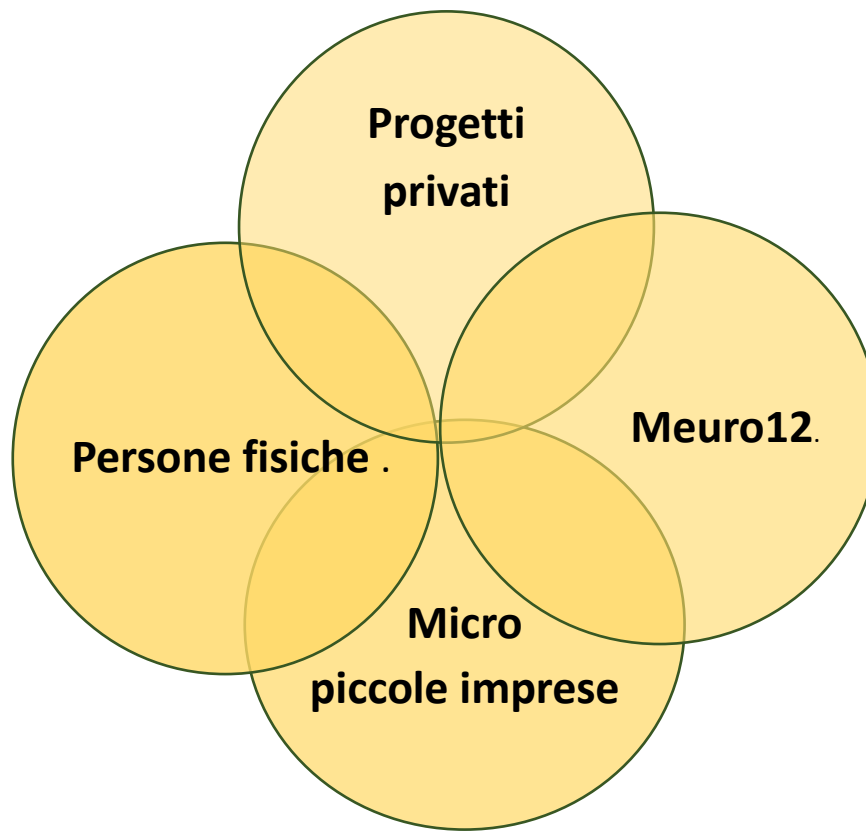




PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

Tipologia di Intervento 6.4.2



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

Importi per singolo progetto



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

SPESE AMMISSIBILI

1/2

T.I. 6.4.2.

Riqualificazione e/o ripristino delle facciate, fronte strada degli edifici, tesi al recupero dei caratteri originali, max del 15% del totale dei lavori di riqualificazione

Interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione di locali, destinati all'attività produttiva ivi compresi gli edifici finalizzati ad attività sociali

Interventi strutturali, comprensivi di adeguamento antisismico e parti incongrue, nella misura max del 20% della spesa ammissibile dell'intervento riferibile al singolo fabbricato

Interventi di efficientamento energetico con l'introduzione di sistemi di riscaldamento/raffreddamento ad alta efficienza



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

SPESE AMMISSIBILI

2/2

T.I. 6.4.2.

Adeguamento ed inserimento di impianti tecnologici, purchè non alterino la struttura statica degli edifici e l'immagine complessiva degli ambiti storici-antropologici di riferimento

Acquisti di nuovi macchinari ed attrezzature necessari alle attività da intraprendere

Realizzazione e/o acquisizioni di programmi informatici funzionali alle attività da realizzare

Spese generali



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

CRITERI DI SELEZIONE (PRINCIPIO N.4)

T.I. 6.4.2

<i>Principio di selezione n.4: Grado di validità ed innovazione del progetto privato (max. 15 punti)</i>			
<i>Descrizione</i>		<i>Modalità di attribuzione</i>	<i>Punti</i>
4.1	Servizi alle persone	Il punteggio viene attribuito se il progetto prevede servizi alle persone, ai sensi dell'art.1 comma 1 del decreto leg.24 marzo 2006 n.155	5
4.2	ICT e banda larga	Il punteggio viene attribuito se il progetto prevede servizi erogabili attraverso la rete anche con l'utilizzo della banda larga	5
4.3	Risparmio energetico: Riqualificazione di locali destinati alla realizzazione del progetto con aumento dell'efficienza energetica degli stessi oltre i limiti minimi fissati dalla normativa vigente) e che prevedono anche sistemi di raffreddamento ad alta efficienza.	Aumento dalla prestazione iniziale (passaggio di categoria da certificato energetico)	
		Classe A	5
		Classe B	4
		Classe C e D	3
		Classe E e F	2
		Classe G	0



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

CRITERI DI SELEZIONE (PRINCIPIO N.5)

T.I. 6.4.2

<i>Principio di selezione n 5: Posti di lavoro creati (max. 15 punti)</i>		
<i>Descrizione</i>	<i>Modalità di attribuzione</i>	<i>Punti</i>
5.1 Incremento di unità lavorative (prima e dopo l'intervento)	I posti di lavoro previsti vengono quantificati con FTE e cioè l'equivalente a tempo pieno (full Time Equivalent) è un metodo che viene usato per misurare in maniera univoca il numero dei dipendenti di una azienda. Un FTE equivale ad una persona che lavora a tempo pieno (8 ore al giorno) per un anno lavorativo, che è quantificato in media 220 giorni di lavoro, chiamato anche anno- uomo. L'impiego di eventuali dipendenti con orario diverso vengono parametrati a questa quantità. Ad	
	esempio una persona con un contratto di lavoro a tempo parziale di 6 ore giornaliere equivale a 0,75 FTE (6/8). Il punteggio viene attribuito se il progetto prevede:	
	- FTE uguale o maggiore di 1 di cui almeno 0,5 FTE appartengono alle categorie protette	15
	- FTE uguale o maggiore di 1	10
	- FTE minore di 1	0



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

CRITERI DI SELEZIONE (PRINCIPIO N.6)

T.I. 6.4.2

<i>Principio di selezione n.6: Costo/benefici (max. 10 punti)</i>			
<i>Descrizione</i>		<i>Modalità di attribuzione</i>	<i>Punti</i>
6.1	Costo progetto/ 1 FTE	Il punteggio viene attribuito prendendo in considerazione il rapporto tra il costo del progetto e l’FTE. Costo del progetto/1 FTE. La modalità di attribuzione del punteggio è stata calcolata sulla base degli esiti del rapporto di valutazione per l’anno 2014.	
		Se tale rapporto è < 50.000,00 euro	10
		50.000,00 ≤ rapporto < 75.000,00	8
		75.000,00 ≤ rapporto < 100.000,00	5
		100.000,00 ≤ rapporto < 150.000,00	4
		150.000,00 ≤ rapporto < 200.000,00	3
		Se tale rapporto è ≥ 200.000,00 euro	0



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

T.I. 6.4.2

Interventi

Sviluppo di attività extragricole, sia produttive che di servizio, incentivando nuovi soggetti imprenditoriali o, anche, sviluppando quelli esistenti, al fine di favorire il mantenimento dei posti di lavoro e creare nuova occupazione in aree potenzialmente soggette ad abbandono.

a) attività produttive, tese al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e/o alla fornitura dei servizi turistici anche ai fini dell'ospitalità diffusa quali:

- attività artigianali
- attività turistiche
- attività commerciali





b) attività di servizi alla persona nel settore sociale, indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi quali:

- servizi ricreativi, d'intrattenimento e per l'integrazione sociale come: accoglienza di persone, compresi i minori e/o di soggetti deboli o in fase di reinserimento sociale tramite attività rivolte a persone con disabilità o svantaggi di qualsiasi genere;
- servizi di socializzazione, aggregazione e svago rivolte a persone della terza età autosufficienti;
- servizi alla popolazione: bambini (attività ricreative, campi scuola, centri estivi); anziani (attività per il tempo libero, assistenza)





DURATA

a) i progetti che prevedono esclusivamente acquisti di macchinari ed attrezzature devono essere completati **entro 6 mesi** dalla data di notifica del Provvedimento di Concessione

b) i progetti complessi che prevedono anche o solo ristrutturazioni e/o rifunzionalizzazione di immobili dovranno essere completati entro **18 mesi** dalla data di notifica del Provvedimento di Concessione





Condizioni di ammissibilità

- Il Progetto Collettivo dovrà essere costituito da investimenti per le due tipologie di intervento
- Il rapporto tra Ente Pubblico e soggetti privati sarà regolato da apposita convenzione
- L'intervento deve essere proposto ed attivato sulla base di un progetto cantierabile.
- Il beneficiario deve dimostrare il possesso dei beni immobili da adeguare,



PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE

PSR14-20
Campania

Grazie per l'attenzione !

dr.ssa Imperato Angela tip. 6.4.2

Tel. 081.796.74.48

mail: angela.imperato@regione.campania.it

dr.ssa Renzuto Dora tip 7.6.1 b1

Tel: 081. 796.74.63

mail: d.renzuto@regione.campania.it